



Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberosdepanama.gob.pa Tel.: 512-6115 Fax: 512-6125

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios
(División de Seguridad y Prevención de Incendios)

Departamentos de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

CERTIFICADO DE OCUPACION

Zona Regional: Colón Certificado No 0612
Estación Local: Colón Fecha: 10/12/XIV
Nombre del proyecto: CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS, ESCUELAS Y CASA COMUNAL
Dirección: COMUNIDAD DE NUEVO CHICHENE MINA DE COBRE PANAMÁ
Distrito: DONOSO Corregimiento: SAN JOSE DEL GENERAL
Datos de la Propiedad:
Finca _____ Rollo _____ Código _____
Tomo _____ Documento _____
Folio _____ Asiento _____
Propietario: MINERA PANAMÁ, S. A.
Constructor: ARQ. CARLOS ORFILA TRIBALDOS 79-001-002
Uso destinado: RESIDENCIAL
Descripción: SE CONSTRUIRAN (32) TREINTA Y DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES, DE MADERA, TECHO DE ZINC Y PISOS DE MADERA, (1) UNA VIVIENDA PARA MAESTROS, DE MADERA, TECHO DE ZINC, PISOS DE MADERA, (1) UNA CASA COMUNAL CONSTRUIDO CON PISO DE CEMENTO Y TECHO DE ZINC; CUENTAN CON EL PERMISO DE CONSTRUCCIÓN N° 0066 DEL 19 DE MARZO DE 2013 POR LO QUE SE LE OTORGA EL CERTIFICADO DE OCUPACIÓN A ESTE PROYECTO SEGUN PLANOS APROBADOS

ESTA EDIFICACION CUENTA CON LOS SIGUIENTES SISTEMAS

SISTEMAS	RESPONSABLE DE LA INSTALACION INICIAL
Sistema de detección y anunciación de Incendios (alarma)	_____
Sistema húmedo contra incendios Combinado (gabinetes y/o rociadores)	_____
Sistema de presurización	_____
Sistemas de protección atmosférica	_____
Sistema eléctrico	<u>PANELES SOLARES.</u>
Ascensores	_____
Sistema de conducción de gas	_____
Otros	_____

Inspectores: CABO 1° ANASTIDES PONCE
INSPECTOR OMAR DURAN

Ruby Best
Firma Autorizada





Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá

Apdo. 816-07753, Panamá 1. Rep. de Panamá. Correo: dinasepi@bomberosdepanama.gob.pa Tel.: 512-6115 Fax: 512-6125

Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios (División de Seguridad y Prevención de Incendios)

Departamento de Inspecciones Técnicas y Visado de Proyectos

DISPOSICIONES DE ESTRICTO CUMPLIMIENTO

Señores:

Junta de Condominios, Administradores y/o Gerentes de la edificación a ocupar, les informamos que a los sistemas enumerados en este documento se le realizaron pruebas a satisfacción de nuestro despacho y en lo sucesivo es su responsabilidad velar por el buen funcionamiento de los mismos, así como de realizarles las pruebas correspondientes con las empresas y profesionales idóneos en el tiempo que determinen las normas y los fabricantes de cada equipo.

- Los sistemas de alarmas de incendio deben estar funcionando permanentemente y obtener anualmente la certificación correspondiente.
- El sistema húmedo contra incendios y los gabinetes, deben estar funcionando permanentemente y realizarle pruebas certificadas cada 5 años.
- El sistema húmedo contra incendios con rociadores, según NFPA 25.
- Los extintores deben ser revisados y certificados anualmente.
- Los pararrayos deben funcionar permanentemente y certificados según JTIA 677-05.
- El sistema de presurización debe funcionar adecuada y permanentemente, al mismo se le deberán realizar pruebas certificadas anualmente.
- El sistema eléctrico debe estar en buenas condiciones y buen funcionamiento y su buen estado debe certificarse anualmente.
- Los ascensores, escaleras mecánicas y montacargas, deben funcionar perfectamente y se le deben realizar pruebas certificadas a los dispositivos de seguridad anualmente.
- El sistema de conducción de gas debe estar en óptimas condiciones, funcionar perfectamente y al mismo se le deben realizar pruebas de hermeticidad certificadas anualmente.
- Las salidas, escaleras y todos los medios de egreso, deben mantenerse despejadas y libre de obstáculos permanentemente.

ADVERTENCIA: Este certificado deberá permanecer en todo momento en la edificación a la cual corresponda y el incumplimiento de las disposiciones plasmadas en el mismo, será motivo de sanción por parte de la Dirección Nacional de Seguridad, Prevención e Investigación de Incendios del Benemérito Cuerpo de Bomberos de la República de Panamá.